

# **E/F Fjordglimt**

**Vestergade 30 mfl.**

**9400 Nørresundby**

CVR-nr. 32027725

Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde

Kundenr. 108-741

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**



BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.493.000	1.472.001	1.472.000
Renteindtægter	1	0	4.878	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.493.000</b>	<b>1.476.879</b>	<b>1.472.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	2	25.000	24.434	25.000
Forbrugsafgifter	3	200.000	179.639	320.000
Forsikringer og abonnementer	4	249.000	221.300	214.500
Ejendomsdrift	5	427.000	393.584	402.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		80.000	76.955	77.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	91.000	110.205	79.500
Løbende vedligeholdelse		421.000	165.679	354.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.493.000</b>	<b>1.171.796</b>	<b>1.472.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>305.083</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført henlagt til vedligeholdelse		0	304.000	0
Overført resultat (egenkapital)		0	1.083	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>0</b>	<b>305.083</b>	<b>0</b>
<b>NØGLETAL PR. MÅNED</b>				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		12	12	12
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.539	2.503	2.503

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>1 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, bank	0	4.878	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.878</u>	<u>0</u>
<b>2 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening	25.000	24.434	25.000
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<u>25.000</u>	<u>24.434</u>	<u>25.000</u>
<b>3 Forbrugsafgifter</b>			
El	200.000	179.639	320.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<u>200.000</u>	<u>179.639</u>	<u>320.000</u>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	114.000	109.000	108.000
Service - ventilation	30.000	29.284	29.000
Service - alarm m.v. elevator	43.000	40.004	31.000
Service - elevator	25.000	23.762	25.000
Faldprøver elevatorer	15.000	0	0
Service - gitterport p-kælder	2.000	1.977	2.500
Service - tag	17.000	16.225	16.000
Øvrige abonnementer	3.000	1.048	3.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<u>249.000</u>	<u>221.300</u>	<u>214.500</u>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Ejendomsservice og trappevask	325.000	306.124	320.000
Snerydning/vejsalt	100.000	85.543	80.000
Drift af fællesarealer	2.000	1.917	2.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<u>427.000</u>	<u>393.584</u>	<u>402.000</u>

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	10.000	4.428	10.000
Godtgørelse til bestyrelse	4.000	3.950	4.000
Vedligeholdelsesplan	0	44.060	0
Revisor	8.000	7.811	7.000
Ingeniør, teknisk bistand	10.000	1.205	0
Forbrugsregnskaber	33.000	31.997	38.000
Gebyrer mv.	6.000	5.532	6.000
Porto	3.000	2.710	3.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	1.000	540	1.000
Mødeudgifter	13.000	6.823	7.500
Bestyrelsesudgift	1.000	0	1.000
Foreningsarrangementer	2.000	771	2.000
Gaver og repræsentation	0	378	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>91.000</b>	<b>110.205</b>	<b>79.500</b>

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023	Fællesudgift pr. mdr. 2024
108-741-1	Vestergade 30, st., lejl. 1-8		4.330,00	53.115	53.872
108-741-2	Slagterivej 20, Kælder		1.610,00	19.749	20.031
108-741-101	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12		82,00	1.006	1.020
108-741-102	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11		79,00	969	983
108-741-103	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 10		82,00	1.006	1.020
108-741-104	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 9		82,00	1.006	1.020
108-741-105	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8		82,00	1.006	1.020
108-741-106	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7		113,00	1.386	1.406
108-741-107	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6		110,00	1.349	1.369
108-741-108	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5		107,00	1.313	1.331
108-741-109	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4		107,00	1.313	1.331
108-741-110	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3		107,00	1.313	1.331
108-741-111	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2		110,00	1.349	1.369
108-741-112	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1		63,00	773	784
108-741-113	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22		61,00	748	759
108-741-114	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21		107,00	1.313	1.331
108-741-115	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20		85,00	1.043	1.058
108-741-116	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19		85,00	1.043	1.058
108-741-117	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18		88,00	1.079	1.095
108-741-118	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17		61,00	748	759
108-741-119	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16		58,00	711	722
108-741-120	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15		85,00	1.043	1.058
108-741-121	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14		84,00	1.030	1.045
108-741-122	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13		61,00	748	759
108-741-201	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 8		82,00	1.006	1.020
108-741-202	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7		83,00	1.018	1.033
108-741-204	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6		85,00	1.043	1.058
108-741-208	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5		110,00	1.349	1.369
108-741-209	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4		107,00	1.313	1.331
108-741-210	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3		107,00	1.313	1.331
108-741-211	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2		110,00	1.349	1.369
108-741-212	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1		63,00	773	784
108-741-213	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 18		61,00	748	759
108-741-214	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 17		106,00	1.300	1.319
108-741-215	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16		85,00	1.043	1.058
108-741-216	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15		85,00	1.043	1.058
108-741-217	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14		89,00	1.092	1.107
108-741-218	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13		61,00	748	759
108-741-219	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 12		57,00	699	709
108-741-220	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11		85,00	1.043	1.058
108-741-221	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10		84,00	1.030	1.045
108-741-222	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9		61,00	748	759
108-741-311	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 2		112,00	1.374	1.393
108-741-312	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1		63,00	773	784
108-741-313	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7		61,00	748	759
108-741-314	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6		106,00	1.300	1.319

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

---

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023	Fællesudgift pr. mdr. 2024
108-741-315	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5		88,00	1.079	1.095
108-741-317	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4		91,00	1.116	1.132
108-741-319	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3		119,00	1.460	1.481
<b>I alt</b>			<b>10.000,00</b>	<b>122.667</b>	<b>124.417</b>