

# E/F Fjordglimt

Vestergade 30 mfl.  
9400 Nørresundby

CVR-nr. 32027725  
Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde  
Kundenr. 108-741

---

## Årsregnskab for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

|               |  |
|---------------|--|
| FORENINGEN    | E/F Fjordglimt<br>Vestergade 30 mfl.<br>9400 Nørresundby<br>CVR-nr. 32027725<br>Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Opført i år 2009 |
| BESTYRELSE    | Arne Munk (formand)<br>Knud Erik Tobiasen<br>Jesper Brøndum<br>Bent Jensen<br>Steen Erik Dall  |
| ADMINISTRATOR | DEAS A/S<br>Skibbrogade 3<br>9000 Aalborg<br>CVR-nr. 20 28 34 16<br>Telefon 70 30 20 20  |
| REVISOR       | Grant Thornton<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Danalien 1, 1. sal<br>9000 Aalborg<br>CVR-nr. 34209936   |
| TYPE          | 49 Ejerlejligheder   |

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Fjordglimt udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 305.083.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 647.735.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 30.705.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 140.361.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 188.321.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for E/F Fjordglimt, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 4. april 2024

Troels Lindeskov Flyvholm  
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard  
Teamleder

### BESTYRELSEN

Nørresundby, den 4. april 2024

Arne Munk  
Bestyrelsesformand

Knud Erik Tobiasen

Jesper Brøndum

Bent Jensen

Steen Erik Dall

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

---

### Til ejerne i E/F Fjordglimt

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fjordglimt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerlejlighedsforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

E/F Fjordglimt har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023 valgt at medtage det på generalforsamlingen godkendte resultatbudget for regnskabsåret 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 4. april 2024

**Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Jens Aaen

Statsautoriseret revisor

MNE 14950

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

| RESULTATOPGØRELSE                    | NOTE | (ej revideret)   |                  | REGNSKAB<br>2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
|                                      |      | REGNSKAB<br>2023 | BUDGET<br>2023   |                  |
| <b>INDTÆGTER</b>                     |      |                  |                  |                  |
| Aconto E/F-bidrag                    |      | 1.472.001        | 1.472.000        | 1.271.997        |
| Renteindtægter                       | 1    | 4.878            | 0                | 0                |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>               |      | <b>1.476.879</b> | <b>1.472.000</b> | <b>1.271.997</b> |
| <b>UDGIFTER</b>                      |      |                  |                  |                  |
| Bidrag til andre foreninger          | 2    | 24.434           | 25.000           | 24.473           |
| Forbrugsafgifter                     | 3    | 179.639          | 320.000          | 309.810          |
| Forsikringer og abonnementer         | 4    | 221.300          | 214.500          | 207.681          |
| Ejendomsdrift                        | 5    | 393.584          | 402.000          | 379.444          |
| Administrationshonorar, DEAS A/S     |      | 76.955           | 77.000           | 74.713           |
| Øvrige administrationsomkostninger   | 6    | 110.205          | 79.500           | 67.498           |
| Løbende vedligeholdelse              | 7    | 165.679          | 354.000          | 253.818          |
| Større vedligeholdelsesarbejder      | 8    | 0                | 0                | 203.778          |
| Renteudgifter                        | 9    | 0                | 0                | 8.858            |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                |      | <b>1.171.796</b> | <b>1.472.000</b> | <b>1.530.073</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>305.083</b>   | <b>0</b>         | <b>-258.076</b>  |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>           |      |                  |                  |                  |
| Overført henlagt til vedligeholdelse |      | 304.000          | 0                | -224.000         |
| Overført resultat (egenkapital)      |      | 1.083            | 0                | -34.076          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>              |      | <b>305.083</b>   | <b>0</b>         | <b>-258.076</b>  |

| AKTIVER                             | NOTE | BALANCE<br>31-12-2023       | BALANCE<br>31-12-2022       |
|-------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>            |      |                             |                             |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      |                             |                             |
| Udlæg for ejere                     |      | 2.119                       | 0                           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>        |      | <u>2.119</u>                | <u>0</u>                    |
| <b>Øvrige tilgodehavender</b>       |      |                             |                             |
| Tilgodehavender                     |      | 0                           | 1.400                       |
| Varmeregnskab                       | 12   | 47.326                      | 0                           |
| <b>Øvrige tilgodehavender i alt</b> |      | <u>47.326</u>               | <u>1.400</u>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      |                             |                             |
| Nykredit Bank 8117-2592570          |      | 1.514.400                   | 1.219.243                   |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>   |      | <u>1.514.400</u>            | <u>1.219.243</u>            |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>      |      | <u>1.563.845</u>            | <u>1.220.643</u>            |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>            |      | <br><u><u>1.563.845</u></u> | <br><u><u>1.220.643</u></u> |



| <b>PASSIVER</b>               | <b>NOTE</b> | <b>BALANCE<br/>31-12-2023</b> | <b>BALANCE<br/>31-12-2022</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>KAPITAL</b>                |             |                               |                               |
| <b>Egenkapital</b>            |             |                               |                               |
| Egenkapital, primo            |             | 646.652                       | 680.728                       |
| Årets resultat                |             | 1.083                         | -34.076                       |
| <b>Egenkapital i alt</b>      |             | <b>647.735</b>                | <b>646.652</b>                |
| <b>KAPITAL I ALT</b>          |             | <b>647.735</b>                | <b>646.652</b>                |
| <b>HENSÆTTELSER</b>           |             |                               |                               |
| Henlagt til vedligeholdelse   | 10          | 600.000                       | 296.000                       |
| <b>HENSÆTTELSER I ALT</b>     |             | <b>600.000</b>                | <b>296.000</b>                |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>       |             |                               |                               |
| <b>Moms</b>                   |             |                               |                               |
| Skyldig moms                  | 11          | 45.028                        | 5.595                         |
| <b>Moms i alt</b>             |             | <b>45.028</b>                 | <b>5.595</b>                  |
| <b>Anden gæld</b>             |             |                               |                               |
| Kreditorer - samlekonto       |             | 128.097                       | 116.693                       |
| Skyldige omkostninger         |             | 66.533                        | 68.439                        |
| Varmeregnskab                 | 12          | 0                             | 17.971                        |
| Serviceregnskab               | 13          | 24.478                        | 27.798                        |
| Vandregnskab                  | 14          | 51.974                        | 41.495                        |
| <b>Anden gæld i alt</b>       |             | <b>271.082</b>                | <b>272.396</b>                |
| <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b> |             | <b>316.110</b>                | <b>277.991</b>                |
| <b>PASSIVER I ALT</b>         |             | <b>1.563.845</b>              | <b>1.220.643</b>              |
| Sikkerhedsstillelse           | 15          |                               |                               |

| NOTER                                       | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2022 |
|---|------------------|----------------|------------------|
|   | REGNSKAB<br>2023 | BUDGET<br>2023 |                  |
| <b>1 Renteindtægter</b>                     |                  |                |                  |
| Renteindtægter, bank                        | 4.878            | 0              | 0                |
| <b>Renteindtægter i alt</b>                 | <b>4.878</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>2 Bidrag til andre foreninger</b>        |                  |                |                  |
| Bidrag til grundejerforening                | 24.434           | 25.000         | 24.473           |
| <b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>    | <b>24.434</b>    | <b>25.000</b>  | <b>24.473</b>    |
| <b>3 Forbrugsafgifter</b>                   |                  |                |                  |
| El  | 179.639          | 320.000        | 309.810          |
| <b>Forbrugsafgifter i alt</b>               | <b>179.639</b>   | <b>320.000</b> | <b>309.810</b>   |
| <b>4 Forsikringer og abonnementer</b>       |                  |                |                  |
| Ejendomsforsikring                          | 109.000          | 108.000        | 105.457          |
| Service - ventilation                       | 29.284           | 29.000         | 26.911           |
| Service - alarm m.v. elevator               | 40.004           | 31.000         | 28.760           |
| Service - elevator                          | 23.762           | 25.000         | 22.622           |
| Faldprøver elevatorer                       | 0                | 0              | 5.800            |
| Service - gitterport p-kælder               | 1.977            | 2.500          | 1.994            |
| Service - tag                               | 16.225           | 16.000         | 14.986           |
| Øvrige abonnementer                         | 1.048            | 3.000          | 1.151            |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>   | <b>221.300</b>   | <b>214.500</b> | <b>207.681</b>   |
| <b>5 Ejendomsdrift</b>                      |                  |                |                  |
| Ejendomsservice og trappevask               | 306.124          | 320.000        | 301.739          |
| Snerydning/vejsalt                          | 85.543           | 80.000         | 77.292           |
| Drift af fællesarealer                      | 1.917            | 2.000          | 413              |
| <b>Ejendomsdrift i alt</b>                  | <b>393.584</b>   | <b>402.000</b> | <b>379.444</b>   |
| <b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b> |                  |                |                  |
| Andre adm.honorarer DEAS A/S                | 4.428            | 10.000         | 3.811            |
| Godtgørelse til bestyrelse                  | 3.950            | 4.000          | 3.950            |
| Vedligeholdelsesplan                        | 44.060           | 0              | 0                |
| Revisor                                     | 7.811            | 7.000          | 6.223            |
| Ingeniør, teknisk bistand                   | 1.205            | 0              | 0                |
| Forbrugsregnskaber                          | 31.997           | 38.000         | 36.485           |
| Gebyrer mv.                                 | 5.532            | 6.000          | 4.386            |
| Porto                                       | 2.710            | 3.000          | 3.931            |
| Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter     | 540              | 1.000          | 661              |
| Mødeudgifter                                | 6.823            | 7.500          | 6.596            |
| Bestyrelsesudgift                           | 0                | 1.000          | 510              |
| Foreningsarrangementer                      | 771              | 2.000          | 945              |

| NOTER   | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2022 |
|---|------------------|----------------|------------------|
|   | REGNSKAB<br>2023 | BUDGET<br>2023 |                  |
| Gaver og repræsentation   | 378              | 0              | 0                |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>   | <b>110.205</b>   | <b>79.500</b>  | <b>67.498</b>    |
| <b>7 Løbende vedligeholdelse</b>  |                  |                |                  |
| <i><b>Kompletterende bygningsdele</b></i>   |                  |                |                  |
| Generelt  | 4.535            | 0              | 0                |
| Vinduer i facade  | 5.289            | 0              | 3.676            |
| Døre i facade   | 28.096           | 0              | 27.023           |
| Låse og nøgler  | 672              | 0              | 5.065            |
| <i><b>Overfladebeklædning</b></i>   |                  |                |                  |
| Indervægsbeklædning   | 3.468            | 0              | 0                |
| Gulvbelægning, behandling   | 0                | 0              | 42.165           |
| Loftsbeklædning   | 2.495            | 0              | 2.891            |
| Tagbeklædning   | 13.247           | 0              | 0                |
| <i><b>VVS-anlæg</b></i>   |                  |                |                  |
| Afløb   | 0                | 0              | 1.701            |
| Ventilationsanlæg   | 4.984            | 0              | 7.671            |
| <i><b>El-anlæg</b></i>  |                  |                |                  |
| Belysningsanlæg   | 10.770           | 0              | 14.320           |
| Telefonanlæg  | 4.757            | 0              | 0                |
| Elevatorer  | 79.087           | 0              | 133.918          |
| <i><b>Øvrige dele og anlæg</b></i>  |                  |                |                  |
| Indkøb af småmateriel   | 345              | 0              | 0                |
| Vejbelægning  | 2.814            | 0              | 0                |
| Skilte  | 2.487            | 0              | 0                |
| Andet udstyr i fællesareal  | 2.633            | 0              | 15.388           |
| Planlagt vedligeholdelse  | 0                | 200.000        | 0                |
| Budgetteret løbende vedligeholdelse   | 0                | 154.000        | 0                |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>  | <b>165.679</b>   | <b>354.000</b> | <b>253.818</b>   |
| Der er i februar 2024 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom. |                  |                |                  |
| <b>8 Større vedligeholdelsesarbejder</b>  |                  |                |                  |
| Maling af facader   | 0                | 0              | 203.778          |
| <b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>203.778</b>   |
| <b>9 Renteudgifter</b>  |                  |                |                  |
| Renteudgifter, bank   | 0                | 0              | 8.858            |
| <b>Renteudgifter i alt</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>8.858</b>     |

## NOTER

BALANCE  
31-12-2023

BALANCE  
31-12-2022

**10 Henlagt til vedligeholdelse**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Saldo primo                              | 296.000        | 520.000        |
| Indbetalinger i året                     | 304.000        | 0              |
| Anvendt i året                           | 0              | -224.000       |
| <b>Henlagt til vedligeholdelse i alt</b> | <b>600.000</b> | <b>296.000</b> |

**11 Moms**

|                   |               |              |
|-------------------|---------------|--------------|
| Momsafregning     | 45.028        | 5.595        |
| <b>Moms i alt</b> | <b>45.028</b> | <b>5.595</b> |

**12 Varmeregnskab**

|                                 |                |               |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Opkrævet aconto, indeværende år | 332.640        | 320.030       |
| Varmedgifter                    | -379.966       | -302.059      |
| <b>Varmeregnskab i alt</b>      | <b>-47.326</b> | <b>17.971</b> |

**13 Serviceregnskab**

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Opkrævet aconto, indeværende år | 116.325       | 116.325       |
| Renovation                      | -91.847       | -88.527       |
| <b>Serviceregnskab i alt</b>    | <b>24.478</b> | <b>27.798</b> |

**14 Vandregnskab**

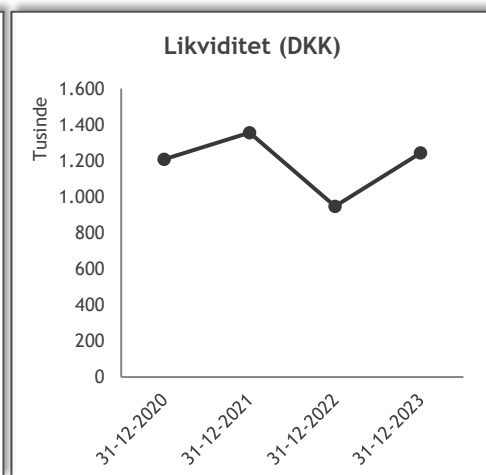
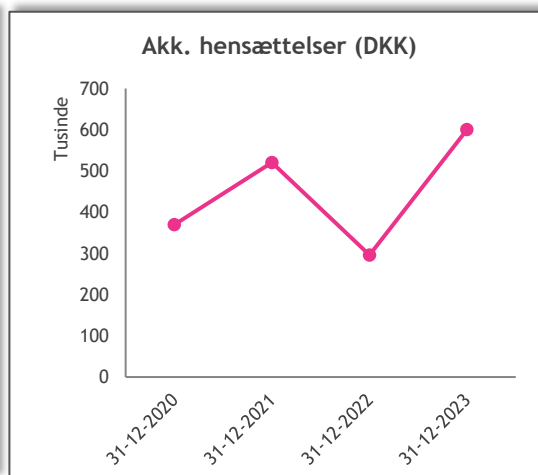
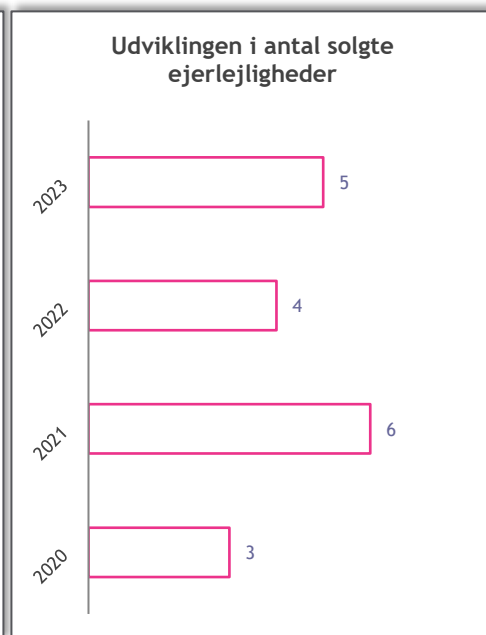
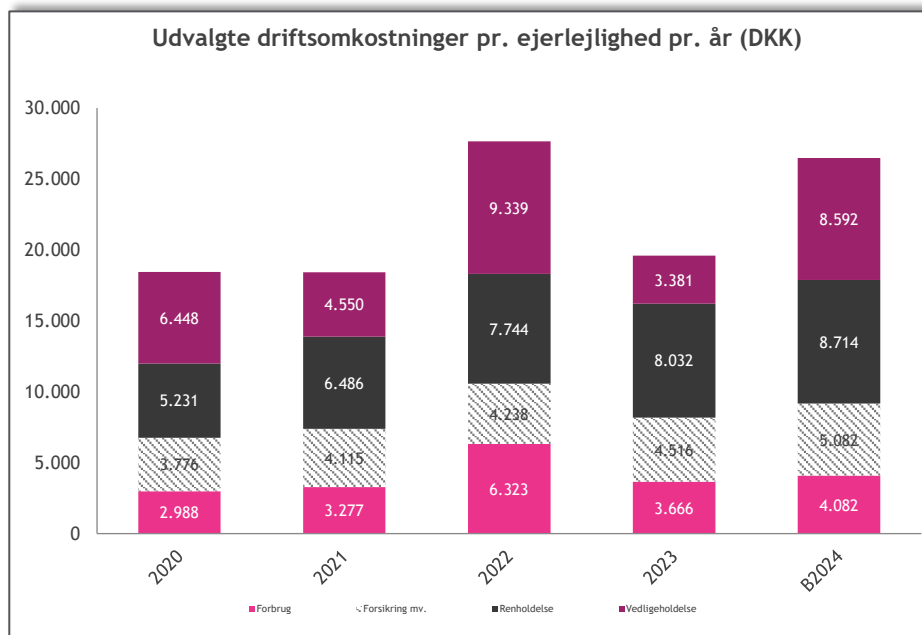
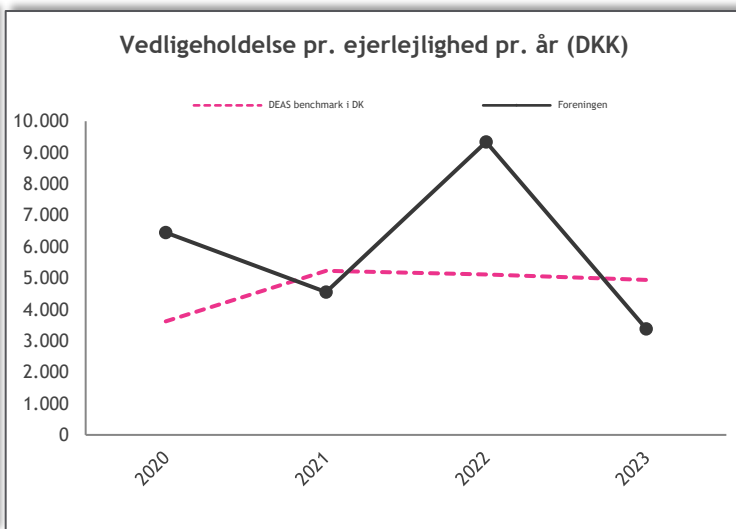
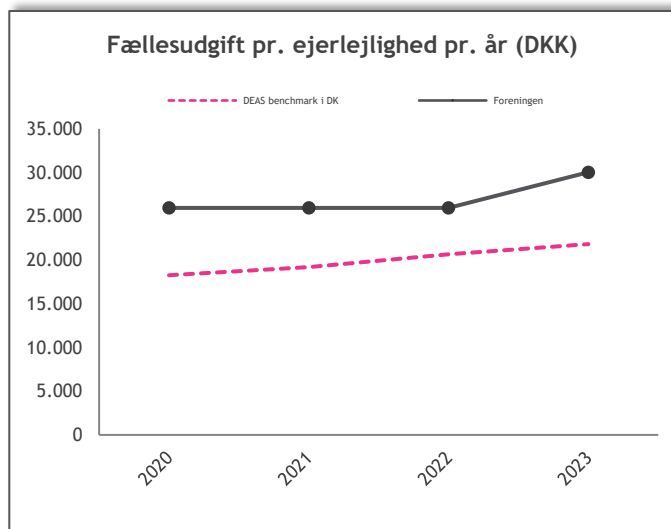
|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Opkrævet aconto, indeværende år | 146.490       | 143.590       |
| Vandudgift                      | -94.516       | -102.095      |
| <b>Vandregnskab i alt</b>       | <b>51.974</b> | <b>41.495</b> |

**15 Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 48.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

Det bemærkes, at for ejerlejlighed 1 og 2 er disse beløb henholdsvis kr. 250.000 og kr. 650.000.

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

| Kundenr.    | Adresse                           | Type            | Fordelingstal | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|-------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 108-741-1   | Vestergade 30, st., lejl. 1-8     | Ejerlejligheder | 4.330,00      | 469                     | 280.000                 | 280.469                  |
| 108-741-2   | Slagterivej 20, Kælder            | Ejerlejligheder | 1.610,00      | 174                     | 104.111                 | 104.285                  |
| 108-741-101 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12 | Ejerlejligheder | 82,00         | 9                       | 5.303                   | 5.311                    |
| 108-741-102 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11 | Ejerlejligheder | 79,00         | 9                       | 5.109                   | 5.117                    |
| 108-741-103 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 10 | Ejerlejligheder | 82,00         | 9                       | 5.303                   | 5.311                    |
| 108-741-104 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 9  | Ejerlejligheder | 82,00         | 9                       | 5.303                   | 5.311                    |
| 108-741-105 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8  | Ejerlejligheder | 82,00         | 9                       | 5.303                   | 5.311                    |
| 108-741-106 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7  | Ejerlejligheder | 113,00        | 12                      | 7.307                   | 7.319                    |
| 108-741-107 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6  | Ejerlejligheder | 110,00        | 12                      | 7.113                   | 7.125                    |
| 108-741-108 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5  | Ejerlejligheder | 107,00        | 12                      | 6.919                   | 6.931                    |
| 108-741-109 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4  | Ejerlejligheder | 107,00        | 12                      | 6.919                   | 6.931                    |
| 108-741-110 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3  | Ejerlejligheder | 107,00        | 12                      | 6.919                   | 6.931                    |
| 108-741-111 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2  | Ejerlejligheder | 110,00        | 12                      | 7.113                   | 7.125                    |
| 108-741-112 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1  | Ejerlejligheder | 63,00         | 7                       | 4.074                   | 4.081                    |
| 108-741-113 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22 | Ejerlejligheder | 61,00         | 7                       | 3.945                   | 3.951                    |
| 108-741-114 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21 | Ejerlejligheder | 107,00        | 12                      | 6.919                   | 6.931                    |
| 108-741-115 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20 | Ejerlejligheder | 85,00         | 9                       | 5.497                   | 5.506                    |
| 108-741-116 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19 | Ejerlejligheder | 85,00         | 9                       | 5.497                   | 5.506                    |
| 108-741-117 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18 | Ejerlejligheder | 88,00         | 10                      | 5.691                   | 5.700                    |
| 108-741-118 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17 | Ejerlejligheder | 61,00         | 7                       | 3.945                   | 3.951                    |
| 108-741-119 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16 | Ejerlejligheder | 58,00         | 6                       | 3.751                   | 3.757                    |
| 108-741-120 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15 | Ejerlejligheder | 85,00         | 9                       | 5.497                   | 5.506                    |
| 108-741-121 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14 | Ejerlejligheder | 84,00         | 9                       | 5.432                   | 5.441                    |
| 108-741-122 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13 | Ejerlejligheder | 61,00         | 7                       | 3.945                   | 3.951                    |
| 108-741-201 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 8  | Ejerlejligheder | 82,00         | 9                       | 5.303                   | 5.311                    |
| 108-741-202 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7  | Ejerlejligheder | 83,00         | 9                       | 5.367                   | 5.376                    |
| 108-741-204 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6  | Ejerlejligheder | 85,00         | 9                       | 5.497                   | 5.506                    |
| 108-741-208 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5  | Ejerlejligheder | 110,00        | 12                      | 7.113                   | 7.125                    |
| 108-741-209 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4  | Ejerlejligheder | 107,00        | 12                      | 6.919                   | 6.931                    |
| 108-741-210 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3  | Ejerlejligheder | 107,00        | 12                      | 6.919                   | 6.931                    |
| 108-741-211 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2  | Ejerlejligheder | 110,00        | 12                      | 7.113                   | 7.125                    |
| 108-741-212 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1  | Ejerlejligheder | 63,00         | 7                       | 4.074                   | 4.081                    |
| 108-741-213 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 18 | Ejerlejligheder | 61,00         | 7                       | 3.945                   | 3.951                    |
| 108-741-214 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 17 | Ejerlejligheder | 106,00        | 11                      | 6.855                   | 6.866                    |
| 108-741-215 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16 | Ejerlejligheder | 85,00         | 9                       | 5.497                   | 5.506                    |
| 108-741-216 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15 | Ejerlejligheder | 85,00         | 9                       | 5.497                   | 5.506                    |
| 108-741-217 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14 | Ejerlejligheder | 89,00         | 10                      | 5.755                   | 5.765                    |
| 108-741-218 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13 | Ejerlejligheder | 61,00         | 7                       | 3.945                   | 3.951                    |
| 108-741-219 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 12 | Ejerlejligheder | 57,00         | 6                       | 3.686                   | 3.692                    |
| 108-741-220 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11 | Ejerlejligheder | 85,00         | 9                       | 5.497                   | 5.506                    |
| 108-741-221 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10 | Ejerlejligheder | 84,00         | 9                       | 5.432                   | 5.441                    |
| 108-741-222 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9  | Ejerlejligheder | 61,00         | 7                       | 3.945                   | 3.951                    |
| 108-741-311 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 2  | Ejerlejligheder | 112,00        | 12                      | 7.243                   | 7.255                    |
| 108-741-312 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1  | Ejerlejligheder | 63,00         | 7                       | 4.074                   | 4.081                    |
| 108-741-313 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7  | Ejerlejligheder | 61,00         | 7                       | 3.945                   | 3.951                    |
| 108-741-314 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6  | Ejerlejligheder | 106,00        | 11                      | 6.855                   | 6.866                    |

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

| Kundenr.     | Adresse                          | Type            | Fordelingstal | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|--------------|----------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 108-741-315  | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5 | Ejerlejligheder | 88,00         | 10                      | 5.691                   | 5.700                    |
| 108-741-317  | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4 | Ejerlejligheder | 91,00         | 10                      | 5.885                   | 5.894                    |
| 108-741-319  | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3 | Ejerlejligheder | 119,00        | 13                      | 7.695                   | 7.708                    |
| <b>I alt</b> |                                  |                 | <b>10.000</b> | <b>1.083</b>            | <b>646.652</b>          | <b>647.735</b>           |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Troels Lindeskov Flyvholm

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 97ef6af9-8cd9-4b8f-990a-c2b928fbf6ce

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-04-05 09:49:50 UTC



## Michelle Falk Noer

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: Klaus Broe Østergaard, DEAS A/S

Serienummer: 64610440-a9bc-4de0-a88e-861e04402a8b

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-04-05 10:36:32 UTC



## Knud Erik Tobiasen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: bc75475c-5e45-4192-9980-1c9c12b6d579

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-04-05 10:58:18 UTC



## Bent Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: 3e53bbaa-6158-4a2d-ad2e-1492a5b5121c

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-04-06 07:18:43 UTC



## Arne Munk

Formand

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: 8c166834-a656-40f9-b0a6-70a3fec5e2f1

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-04-07 08:35:32 UTC



## Jesper Brøndum

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: 04379f9b-a059-4a12-b4aa-87654f21f478

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-04-09 11:25:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: D751U-17XVX-VWOKS-WJ7UA-D2CEO-QPUEK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Ludvig Aen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Underskrivende revisor

På vegne af: Grant Thornton, Godkendt Revisionspartn...

Serienummer: 913be3f6-e951-41eb-b0d7-b274bbfdd252

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-04-09 16:30:59 UTC



## Troels Lindeskov Flyvholm

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 97ef6af9-8cd9-4b8f-990a-c2b928fbf6ce

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-05-17 06:28:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**