

Emne: Referat bestyrelsesmøde EF Fjordglimt

Dato: 21. August 2024

Sted: Arne Munk, Sundby Brygge 3, 1,12

Referent: Arne Munk

Deltagere: Steen Dall, bestyrelsesmedlem

DELTOG

Arne Munk, Formand

DELTOG

Knud Tobiasen, bestyrelsesmedlem

DELTOG

Jesper Brøndum, bestyrelsesmedlem

UDEBLEV UDEN AFBUD

Bent Jensen, bestyrelsesmedlem

DELTOG



Ad. Pkt 1 siden Sidst.

- a. Flise opretning ved nedkørsel til p. kælder
- b. Terrasse gennemgang - pris 21.000kr
- c. Vand i elevator skakt – 4 skakte slamsuget af 12.000kr pr. skakt
- d. Due bekæmpelse, duepigge monteret og net over ventilationen
- e. Husdyr – e-mail sendt til ejer, som så må kontakte lejer.

Ad. Pkt 2 Fjernvarme afkøling

- a. Gennemgang med VVS tekniker 20 lejligheder, heraf 10 V.Veksler utæt eller dårlig
- b. Tilbud fra IB Andersen på kr. 16.000 pr lejlighed.
- c. Forlag om skrivelse ang. Undersøge kuglehaner, AM udsende mail m. billede
- d. Blødgørings anlæg! Skal undersøges ved anden ejerforening.
- e. Der laves en ny gennemgang med VVS tekniker senere. (12/9 fra kl 14:00-15:30)

Ad. Pkt 3 Fugning af vinduer

- a. Vurdering ved husets gennemgang at fugning bør udskiftes
- b. Tømrers vurdering / tilbud med metal skinne
- c. Gennemgang af Rene Boye, anbefaling at fugerne udskiftes
- d. Afventer tilbud fra BS Fugeteknik, derefter tages stilling.

Ad. Pkt 4 Cykel kælder

- a. Oprydning findes ikke nødvendig p.t.
- b. El-cykler står hovedsaglig i det gamle affaldsrum
- c. Sætte plade på gitter for sværere adgang til vrider
- d. Forslag at udskift vrider på indvendig lås med nøgle

Ad. Pkt 5 Alge rens væge

- a. Vægge og træ terrasse algerenses. AM giver Ørum besked.

Ad. Pkt 6 Orientering fra grundejerforeningen

- a. Nye vedtægter kunne ikke vedtages p.g.a. manglende fremmøde
- b. Der kan ikke indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling j.f.vedtægterne
- c. Næste generalforsamling prøves at inviterer alle parter så stemme flertal opnås.

Ad.Pkt 7 Evt

- a. Knud informerer at har er indisponibel i perioden 8/1 – 28/5 2025

